



Deutsche Wohnwerte

Presseinformation

Heidelberg/Bamberg, 07. April 2021

DEUTSCHE WOHNWERTE erhält Zuschlag bei Investorenauswahlverfahren in Bamberg



Konversionsfläche Lagarde-Kaserne in Bamberg: Gemeinsam mit Ackermann + Raff Architekten und Möhrle+ Partner Landschaftsarchitekten sichert sich die DEUTSCHE WOHNWERTE im Zuge der Sitzung des Finanz- und des Konversions- und Sicherheitssenates den ersten Platz und die Veräußerung der Teilfläche 4.

Heidelberg/Bamberg Im östlichen Teil der Stadt Bamberg entsteht auf dem Lagarde-Campus ein lebendiges, zukunftsfähiges Stadtquartier. Mit dem heterogenen Nutzungskonzept der Verknüpfung von Wohnen, Arbeiten, Dienstleistung und Kultur, die sich um den zentralen Kulturhof gruppieren, soll ein lebenswerter Ort mit Zukunft entstehen. Als kulturelles Zentrum und kultureller Treffpunkt sollen der Kulturhof sowie die Bestandsgebäude im westlichen und östlichen Rand des Areals mit den neuen Baufeldern eine Einheit bilden.

Gemeinsam mit [Ackermann + Raff Architekten](#), Stuttgart und [Möhrle + Partner Landschaftsarchitekten](#), ebenfalls aus Stuttgart hat sich die DEUTSCHE WOHNWERTE um die Entwicklung der 10.500 m² großen Teilfläche 4 des Konversionsareals Lagarde-Kaserne der fränkischen Kulturstadt Bamberg beworben. Im Zuge des Investorenauswahlverfahrens konnte das Projektteam dabei den ersten Platz belegen. Der Finanz- sowie der Konversions- und Sicherheitssenat haben nun den Zuschlag zur Veräußerung an DEUTSCHE WOHNWERTE gegeben.

Insgesamt sieht der Entwurf drei städtebauliche Baukörper vor: Eine *Stadtoase* mit individuell nutzbaren Wohnformen und hochwertiger Freianlagengestaltung; das *Clusterwohnen* über einem Einzelhandel, als eine Gemeinschaftswohnform mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten; die *Stadthäuser* mit flexiblen Büroräumlichkeiten



Deutsche **Wohnwerte**

beispielsweise für Startups und Coworking im Erdgeschoss und dem Haus-in-Haus-Konzept in den Obergeschossen. Insgesamt werden circa 120 Wohnungen angeboten, von denen über 20 Prozent nach Sozialklausel geförderten Wohnraum schaffen.

Das neue Quartier ist geprägt von der Stadtoase als zentralem Freiraum, der auf kurzem Weg von allen Wohnungen aus erreichbar ist und als Biotop und mit seiner hohen Biodiversität zum Artenschutz beiträgt. Zudem kann die Oase in der Stadt zum Kraft tanken genutzt werden. Dachgärten zur privaten und gemeinschaftlichen Nutzung unterstreichen den urbanen Ruheort mit Sonnterrassen, Gemüsebeeten und Insektenhotels.

Neben ca. 9.500 m² Wohnfläche werden ca. 1.600 m² für Gewerbe, davon ca. 1.000 m² für Einzelhandel vorgesehen. Geplant ist weiter eine Hochgarage mit ca. 250 PKW-Stellplätzen für Bewohner dieses und der umliegenden Quartiere.

Über DEUTSCHE WOHNWERTE

Die DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG ist ein renommierter Projektentwickler und Bauträger mit Sitz in Heidelberg. Seit 2007 konzipiert, entwickelt und realisiert das Unternehmen hochwertige Wohn- und gemischt genutzte Quartiere in erstklassiger Lage. Die DEUTSCHE WOHNWERTE steht für ganzheitliche Quartiersentwicklung im Dreiklang von Städtebau, Architektur und Freiraumgestaltung und legt besonderen Wert auf die Berücksichtigung von Nutzerbedürfnissen wie auf nachhaltige Realisierung der Projekte im jeweiligen städtebaulichen Umfeld. Die DEUTSCHE WOHNWERTE ist ein Beteiligungsunternehmen der Zech Group aus Bremen und Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Die DEUTSCHE WOHNWERTE wurde für den Kaufvertragsabschluss von bhp Bögner Hensel & Partner aus Frankfurt juristisch begleitet.

Ansprechpartner:

Laura Grimm
Manager PR & Content
Tel.: 06221 502989-29
l.grimm@deutsche-wohnwerte.de

DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG
Langer Anger 9
69115 Heidelberg
deutsche-wohnwerte.de